Expertenprofil

Roland Stieren

Roland Stieren
Roland Stieren - Sachverständigenbüro
St- - Marienweg 2
85301 Schweitenkirchen
Deutschland

Certified

Kontakt

Telefon:	+49 8444 921 695
Durchwahl/Mobile:	+491712735159
E-Mail:	kontakt@stieren.de
Webauftritt:	www.sachverständigenbüro-bayern.de
Berichtssprachen:	Deutsch
International tätig:	Ja
Gerichtsexpertenkammer:	Nein

Zertifizierung

Norm SEC 04.1 (Personenzertifizierung im Fachgebiet Immobilienbewertung)

Zertifizierungsnummer: 0157

Zertifizierungsdatum: 19.05.2021

Tätigkeitsgebiete: Immobilienbewertung

Nächstes Audit: 20.06.2031

Fachgebiet / Spezialisierung

Immobilienbewertungen:

Immobilien
Immobilienbewertungen
Immobilienschätzungen

Leistungen (Freie Stichworte)

Immobilienökonom (ebs), Kontaktstudium Immobilienökonomie an der European Business School Oestrich-Winkel (heute IREBS), 1993. Staatlich geprüfter Bautechniker, Schwerpunkt Ingenieurbau, 1980.
Über 45 Jahre Erfahrung in Bau- und Immobilienwirtschaft. Nach Tätigkeit als Bau- und Projektleiter für Infrastruktur, Hochbau und gewerbliche Immobilien (Cordes + Partner; Bayerische Landesbank / Bauland GmbH) seit 1995 selbständig in Bewertung, Beratung und Transaktion von Wohn- und Gewerbeimmobilien.
Seit 2014 ausschließlich Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke nach § 194 BauGB i. V. m. ImmoWertV.
Schwerpunkte: Verkehrswertgutachten für Schenkungs- und Erbschaftsangelegenheiten, Vermögensauseinandersetzungen, Pflichtteilsansprüche; Bewertung komplexer Sachverhalte (Wohnungs-/Erbbaurecht, Wegerechte, Baulasten, Erhaltungssatzung, Denkmalschutz, Bodenbelastungen, merkantiler Minderwert). Stellungnahme zum Novellierungsverfahren der ImmoWertV 2021 (BMI, Stellungnahme vom 20.08.2020). Marktberichterstatter IVD-Süd für Ingolstadt, Freising, Schweitenkirchen.